



شركة الاسناد الدائم

للمقاولات والتجارة العامة والاستشارات الهندسية
والنقل العام محدودة المسؤولية



+964 771 166 0900

+964 783 232 0000



eng.aljuboori@gmail.com



العراق / بغداد - الكرادة - شارع الصناعة - مبنى رقم ٢٠
المسار مول للإلكترونيات - الطابق ٦ - مكتب رقم ٦٢



شركة الاسناد الدائم

للمقاولات والتجارة العامة والاستشارات الهندسية
والنقل العام محدودة المسؤولية



+964 771 166 0900

+964 783 232 0000

eng.aljuboori@gmail.com

العراق / بغداد - الكرادة - شارع الصناعة - مبنى رقم ٢٠
المسار مول للإلكترونيات - الطابق ٦ - مكتب رقم ٦٢



كلمة المدير المفوض

من دواعي سرورنا ان نقدم لكم ونعرفكم عن شركتنا ومفاهيمها الاساسية للاعمال المدنية والانشائية في شركتنا شركة الاسناد الدائم نأخذ على عاتقنا جميع الالتزامات لاعلى المستويات وغايتنا هي الوصول الى ابعد ما تأملون في تحقيقه وغايتنا رضا زبائننا وعملائنا .

تكرس شركتنا جهودها بما يمضي ابعد من الاتفاقيات التعاقدية وانجاز مشاريعنا وتعهداتنا بصورة تضاهي ما مطلوب ونسعى لتكون اختيار عملائنا الاول في البناء والانشاءات

تهدف الشركة منذ التأسيس الى تحقيق التميز والريادة في المشاريع التنموية التي نقوم بتنفيذها بما يسهم في تحقيق النمو والرفاهية الشاملة لمختلف المجالات، لقد كان للتخطيط السليم والادارة الجيدة الفضل الاكبر في نجاح اعمال الشركة ليس ذلك فحسب فتوافر العنصر البشري الكفوء ووقوفة جنبا الى جنب مع الخبرات العملية اهم ما تنتهجه الشركة من سياسة في سبيل الوصول الى انجاز افضل للمشاريع وان الدمج بين الاسلوبين العلمي والاكاديمي مع الخبرة والمعرفة الطويلة جعلها تحقق المكانة الرفيعة في سوق الانشاءات والتجارة.

اننا اذ نفتخر اليوم بانجازاتنا البناءة فاننا نتطلع بثقة الى مستقبل اكثر اشراقا مستقبلا تبنيها ايادينا وتجنبي ثماره اجيال الغد.

المدير المفوض

المهندس / احمد محمد جواد الجبوري





من نحن (شركة الاسناد الدائم)



شركة الاسناد الدائم للمقاولات والتجارة العامة والاستشارات الهندسية والنقل العام محدودة المسؤولية، تأسست في بغداد سنة ٢٠٢١ ولذلك استجابة للمتطلبات الحثيثة في اعمار وتطوير البنى التحتية في عموم العراق وقد صنفت من قبل وزارة التخطيط العراقية شركة تصنيف (درجة خامسة انشائية) و(درجة خامسة كهرباء وميكانيك) وبراس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار دينار عراقي. اضافة ان شركتنا تتعامل مع جميع العقود العامة في كافة مجالات الاعمال المختلفة وكافة المقاولات العامة في التنفيذ والاشراف والتصميم وتجهيز المواد المطلوبة حسب النوع والمنشأ والطلب، والشركة عضوة في اتحاد المقاولين العراقيين وغرفة تجارة بغداد.

حيث ان مؤسس هذه الشركة من ذوي الاختصاص العالي في مجال المقاولات والتجارة العامة والنقل العام وله خبرات عالية ومتطوره ولسنوات عديدة في هذا المجال.

الشركة تتكون من كوادر هندسية وبجميع الاختصاصات منها الهندسة (المدنية - المعمارية - الكهربائية والميكانيكية).

اضافة الى الكوادر الادارية التي تتكون منها هيكلية الشركة وهيكلية اي مشروع تابع الى الشركة اضافة الى الكوادر الفنية لكل الاختصاصات وحسب الحاجة.



ان للشركة اهداف متعددة في مجال عملها منها المساهمة في بناء وتطوير العراق الجديد وتطوير الكوادر الهندسية والفنية بارسالهم دورات تأهيلية وبعثات خارج العراق وحسب مقتضيات اي مشروع ومتطلبات اي عمل.

من اجل القضاء على البطالة قامت الشركة بأشراك كوادر متعددة ذات اختصاصات مختلفة نهوضاً بالاقتصاد العراقي فضلاً عن ان لديها اهداف مستقبلية في البناء والتطوير على المستوى الاقليمي.

شركة الاسناد الدائم اعتمدت الاساليب الحديثة والمتطورة في العمل الاداري والتنفيذي حرصاً منها للمنافسة على المراكز المتقدمة بين الشركات المساهمة في بناء واعمار العراق ، ان اسلوب الشركة في العمل لاكثر المشاريع التي عملت بها يتضمن تصاميمها الهندسية على مصممين محليين واجانب حسب مقتضيات التصميم حرصاً من الشركة على رسم المسار الدقيق للحصول على المواصفات الهندسية العالمية.

ان اعداد التصاميم الهندسية للمشاريع هو جزء اساس من عملنا حيث يقوم بها نخبة من المصممين المحليين والاجانب حسب مقتضيات المشروع بهدف الوصول الى المستويات الفنية.



نشاط الشركة الرئيسي



الشركة متخصصة في الادارة الكاملة للمشاريع الصناعية والمباني التجارية والمباني السكنية بنوعيتها الافقية والعامودية والمدارس والجامعات ومراكز التعليم والترفيه والتسويق والمساجد دور العبادة. كذلك تنفذ الشركة كل مشاريع البنية التحتية للمدن والطرق وتنفيذ شبكات مد انابيب المياه الصالحة للشرب ومحطات التحلية بكل انواعها وشبكات المياه الثقيلة وشبكات تصريف مياه الامطار ومشاريع الري والبزل بالإضافة الى ان شركتنا تقوم بتنفيذ جميع المشاريع الكهربائية من مد ونصب شبكات الكهرباء وجميع الاعمال الصناعية وتقوم ايضا بأعمال السدود الصغيرة والكبيرة وتنفيذ كل مشاريع الجسور والقناطر والطرق السريعة وطرق المدن حيث يتمتع كادر شركتنا من المهندسين والمساحين بخبرة عالية في جميع مجالات صناعة البناء مما يساعدهم على تهيئة البنية الأساسية من المكاتب والمصانع والورش واليات وقسم للنقل والمخازن وهذه الأقسام مجهزة بكافة لوازم والمعدات.

اضافة ان للشركة لها جانب في مجال التجارة العامة من حيث استيراد جميع المواد الانشائية والالات والمعدات واستيراد المحولات الكهربائية ومستلزماتها واستيراد الالجهزة الطبية الحديثة والاثاث المكتبي وجميع ما يشمل مجال الاستيراد.

ان فرقنا العاملة بكل اشكالها مدربة ومهيئة ومدعومة باختصاصات فنية جيدة ومعرفة بيئية تامة في كيفية التعامل والتعايش مع محيط العمل في مناطق العراق كافة متحدية بذلك الصعوبات والظروف الامنية للحصول على اعلى المواصفات القياسية العالمية.

وقد دابت الشركة ومنذ البداية لكي تكون في مقدمة الشركات المختصة بالبنى التحتية وبكافة مسمياتها واشكالها بالعمل الدؤوب جنب الى جنب مع الشركات المحلية والعالمية من اجل تامين متطلبات السلامة والامان وتأکید روافد واسس السيطرة النوعية من خلال تنظيم الدورات التدريبية القياسية والفصلية لمنتسبيها وفرقها العاملة. كما ان نعتبر ان الفوز بثقة شركائنا التجاريين سواء كانوا عملاء او موردين او موظفين او المجتمع بكامله هو امر ضروري لاستمرار نجاحنا.





الرؤية



نسعى لإن نصبح الشركة الرائدة على مستوى قطاع المقاولات في العراق والشرق الاوسط بشكل عام، من خلال تطوير قطاع الانشاءات باعلى جودة ممكنة.

كما نسعى لتكون شركة الاسناد الدائم ان تولى اكبر قدر من الاهتمام بالموارد البشرية والصحة والسلامة وتكون لها الريادة في ادارة وتنفيذ المشاريع سواء على مستوى القطاع الخاص او العام باستخدام احدث المعدات الانشائية والتكنولوجيا الحديثة في التنفيذ وكذلك البرامج المتخصصة في ادارة المشاريع بادارة وتنفيذ مهندسينا الذين يمثلون القاعدة الرئيسية لنجاح شركتنا والتي تسعى دائما لتاهيلهم وتشجيعهم وتطوير ادائهم وخبراتهم ليتمكنوا من تحقيق اهداف شركتنا في الوصول الى اعلى مستويات الجودة والدقة متوخين اعلى درجات الحرص في تطبيق منظومة الامن والسلامة وبهذا تكون شركتنا مرجعاً واسم عريق يحتذى به في قطاع الانشاءات.

هدفنا



يتمثل هدف شركة الاسناد الدائم في القيام بإنجاز مختلف مشاريع المقاولات الحكومية والخاصة على الوجه الاكمل بجودة عالية وبأقل تكلفة وذلك في زمن قياسي، ومن ضمن الاهداف لشركة الاسناد الدائم هو تنمية وتطوير وتحسين صناعة الانشاءات وذلك بالاهتمام بقسم الدراسات والأبحاث لوضع أنظمة وطرق جديدة تستخدم لتحسين أداء الشركة في إتمامها للمشاريع حسب ما هو مخطط له بالجدول الزمني. كما نأخذ في الاعتبار اهتمامها البالغ بالموارد البشرية والصحة والسلامة والمتطلبات البيئية.

مهمتنا



مواصلة مكانتنا كمؤسسة رائدة في المنطقة وأن نستثمر في تأسيس مشروعات تحظى بالمتانة والقوة، نحن نطبق استراتيجيات مدروسة وعصرية تعمل على الاستفادة من متغيرات السوق وتنامي احتياجات السوق المحلي بما يفيد الشركاء والعملاء والمستثمرين. ونسعى إلى مواصلة ريادتنا وأن نكون الخيار الأول للذين يبحثون عن أعلى معايير الجودة في الخدمات بأفضل الأسعار، في مختلف القطاعات الهندسية والتجارية.





رسالتنا



تلتزم شركتنا بتقديم خدماتها الانشائية لجميع عملائها بمستوى عال وطبقا لمعايير الجودة العالمية اضافة الى ثقة ورضا العملاء هي المحور الاول في سياسة الشركة حيث يتم العمل للحفاظ عليها وتقويتها وتحسينها وذلك من خلال الوفاء بالتزاماتها وتعهداتها لدى الجميع بصورة تفوق توقعاتها. ايضا توفير كوادر ادارية وفنية متميزة من خلال استقطاب اعلى الكفاءات من خلال تدريب وتأهيل الكفاءات الادارية والفنية في الشركة وتشجيعهم للارتقاء والتدرج في السلم الوظيفي للوصول للمناصب القيادية.



تلتزم شركة الاسناد الدائم بالقيم التالية:

- 1 الأداء المتميز

- 2 تطوير العاملين

- 3 روح الفريق

- 4 الإنجاز




الجودة:



تم التأكيد في شركة الاسناد الدائم على عامل الجودة، حيث أن كل موظف في شركتنا يحرص على الالتزام بأعلى مستويات الجودة في كل عملية من نشاطات الشركة المختلفة. وقد قامت الشركة بتنفيذ عدد كبير من المشاريع باستخدام أحدث التقنيات العالمية وأعلى المواصفات والمتطلبات من ناحية الجودة، معتمدة بذلك على فريق عمل كامل وعالي التأهيل مخصص لمتابعة تطبيق معايير الجودة وتطبيق الشركة نظام الجودة الشامل في تنفيذها لجميع الأعمال.

القيم:



رضا عملائنا أولى اهتماماتنا.

الجودة الفائقة الاحترافية.

المصداقية والأمانة.

الشفافية والوضوح.



شركاء النجاح



وراء كل شركة ناجحة دائماً شركاء ذو قيمة عالية نأخذ علاقتنا مع شركائنا الحاليين على محل الجد كما لو كانوا هم العميل الاول لنا، سمعتهم تصبح سمعتنا في اللحظة التي نتصافح فيها وبالتالي فإن شركتنا ملتزمة بأربعة أمور اساسية وهي:

❖ **المسائلة:** نحن نحمل انفسنا المسؤولية في كل خطوة نخطوها في المشروع

فسمعتك هي سمعتنا.

❖ **النزاهة:** نحن نأخذ على عاتقنا وبقوة الشفافية والاحترام والصدق في جميع

اعمالنا.

❖ **التميز:** نحن نكرس انفسنا للعمل الاحترافي والجاد وتلبية احتياجات

العملاء.

❖ **التفاؤل:** هناك دائماً مجال للحلول والاقترحات عند مواجهة أي تحديات

صعبة.



قابليات الشركة والخدمات التي تقدمها

1. مجال الاعمال الانشائية والمدنية:

- لدى الشركة الخبرة الواسعة والقدرة في ادارة وتنفيذ الاعمال الانشائية والمدنية بكفاءة عالية وتشمل:
- ❖ اعمال الابنية التجارية والسكنية والابنية العامة (ويشمل ذلك الاعمال الانشائية والخدمات الصحية والكهربائية والمساعد والتكييف والتأثيث).
 - ❖ الاعمال الترابية والكونكريتية والاسفلت لكافة المشاريع (طرق وجسور وبنى تحتية).
 - ❖ أعمال شبكات الصرف الصحي وشبكات الماء الخام ومياه الشرب والتي تشمل اعمال تجهيز مد الانابيب والمنهولات بكافة انواعها بالاضافة الى الاعمال الانشائية لمحطات معالجة المياه ومحطات الضخ.
 - ❖ اعمال الركائز بكافة انواعها.
 - ❖ الاعمال المدنية الخاصة بالبنى التحتية لحقول النفط والغاز بكافة مرافقها.
 - ❖ حفر الابار - الشركة متخصصة في مجال الحفر المخفي وتمتلك الاليات الخاصة بها.
 - ❖ تجهيز القطع الكونكريتية مسبقة الصنع لكافة المشاريع والشركات.





2. مجال الاعمال الكهربائية.

لدى شركتنا الخبرة والكفاءة في ادارة وتنفيذ الاعمال الكهربائية المختلفة من خلال:

- ❖ اعمال مد خطوط اعمدة الكهرباء ومد كيبيلات والربط والتسليك الكهربائي.
- ❖ نصب لوحات التوزيع والتشغيل واجهزة القياس ومفاتيح التشغيل والمخازن الكهربائية للمحطات الكهربائية.
- ❖ المنشآت المتوسطة والعالية الجهد.
- ❖ مد كيبيلات الضوئية وجميع المعدات اللازمة لذلك.
- ❖ جميع الاعمال التحضيرية والتنفيذية والنهائية في مجال الكهرباء ومنافذ الطاقة.
- ❖ عمل منظومات السيطرة ومنظومات الحماية للمحطات الكهربائية.





3. مجال الاعمال الميكانيكية:

لدى شركتنا الخبرة والكفاءة في ادارة وتنفيذ الاعمال الميكانيكية المختلفة من خلال:

- ❖ اعمال نصب اجهزة التدفئة والتهوية والتبريد.
- ❖ اعمال جميع انواع الانابيب.
- ❖ جميع اعمال الفحص والسيطرة.
- ❖ نصب المحطات الكهربائية لتوليد الطاقة مع كافيهِ الملحقات التابعة لها والهياكل الحديدية.

ايضا يتميز قطاع الأعمال الميكانيكية بالجودة الشاملة يابداعها في التصميم والتوريد والتركيب وأعمال الدكت والصيانة لنظام التكييف المركزي وأجهزة التبريد بمختلف أشكالها للمباني والمصانع والشركات الكبرى كما يقوم القطاع بتوريد وتركيب جميع المعدات الميكانيكية ومحطات معالجة المياه وتنفيذ شبكات أنابيب التبريد وتدوير المياه والمضخات ومحطات تحليه المياه كما يشمل القطاع نخبة من الفنيين المختصين بأعمال الصيانة لتلك

الأجهزة.





4. مجال الاعمال الصحية:

لدى شركتنا الخبرة والكفاءة في ادارة وتنفيذ الاعمال الصحية المختلفة من خلال:

- ❖ نصب وتشغيل وحدات معالجة وتكرير مياه الشرب والمياه الثقيلة والصرف الصحي.
- ❖ مد جميع انواع الانابيب (الرئيسية والفرعية) لتوصيل مياه الشرب والمياه الثقيلة وملحقاتها.
- ❖ اعمال الفحص والتحضير والتشغيل لجميع انواع الشبكات.
- ❖ مد وفحص انابيب النفط والغاز.
- ❖ انشاء خزانات بمختلف الاحجام والاشكال.
- ❖ تنفيذ اعمال الحفر المخفي بواسطة احدث الماكائن والالات.





5. مجال أنظمة انذار الحرائق ومكافحتها ووسائل الامان:

لدينا كادر ذو خبرة واسعة في هذا المجال وله القدرة على عمل التصاميم والاعمال التحضيرية ونصب المعدات الخاصة بانذار الحرائق ومكافحتها.



6. مجال اعداد التصاميم والدراسات والادارة والسيطرة النوعية.

لدينا كادر مختص بعمل على اعداد التصاميم والدراسات بالتعاون الوثيق مع المهندسين التنفيذيين والكوادر المختصة ذات العلاقة والتي لديها الخبرة والكفاءة المتميزة ومن خلال:

اعداد التقارير للمشاريع المختلفة والتي تتضمن اعمال المساحة وفحوصات التربة اللازمة لاعداد التصاميم.



اعداد التصاميم التفصيلية وتدقيق الرسومات الهندسية والمواصفات وجداول الكميات.



اعداد برامج العمل وبشكل مفصل لاغراض ادارة المشاريع ومتابعة التنفيذ والتحدث عليها.



7. مجال التنظيف

نظراً للحاجة الدائمة لتنظيف المباني (دوائر الحكومية والبنائات الاهلية) فقد قامت الشركة بفتح قسم خاص بتنظيف المباني مع توفير المكائن الحديثة الخاصة بهذا المجال وتدريب الكوادر على احدث الطرق والتكنولوجيا لتنظيف وصيانة المباني.



8. برنامج التصميم

من خلال القابليات الممتازة والتي تمتاز بها شركتنا فقد اكملت الشركة وبنجاح الكثير من المشاريع الخاصة ببرامج التصميم والبناء فقد دأبت العديد من المكاتب الاستشارية والفنية المعروفة للعمل مع شركتنا من خلال علاقة وثيقة مبنية على الحرص المتبادل والتعاون المشترك للعمل جنباً الى جنب في تنفيذ العديد من المشاريع المهمة في مجالات:



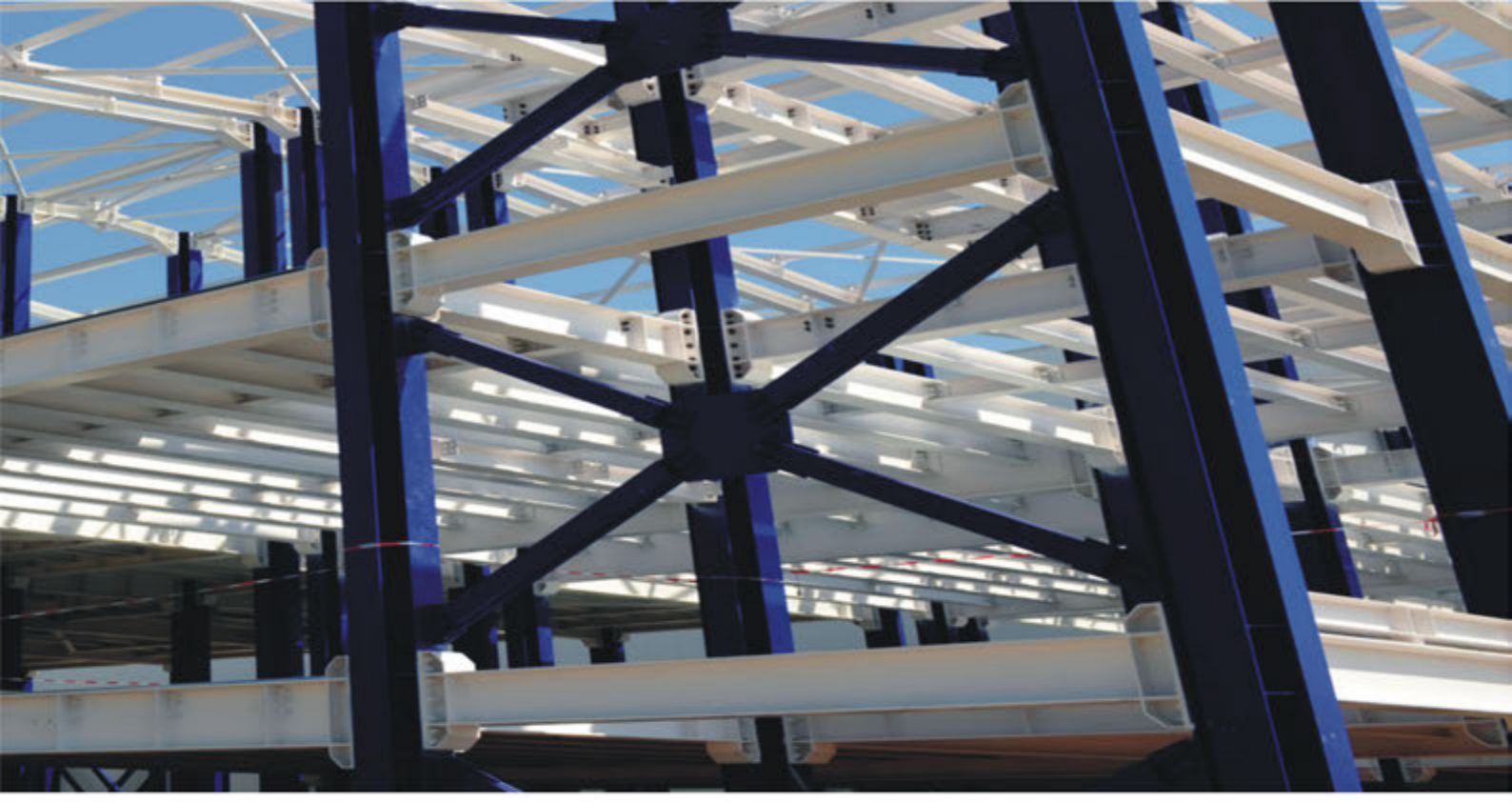
- الهندسة المعمارية
- الهياكل والتراكيب
- الميكانيك
- الاتصالات والسيطرة

فقد جعلت شركتنا المنفعة الشخصية خارج اطار تطبيق هذا البرنامج، اذ يقوم العملاء بتوثيق المتطلبات والتوصيات التي يرغبون بتنفيذها وتقوم شركتنا باعداد التصاميم المطلوبة تمهيدا للمصادقة النهائية بما ينسجم مع رغبة العملاء انفسهم، وبعد ذلك تقوم شركتنا باصدار التصاميم النهائية والجاهزة للتنفيذ وحسب ما تم الاتفاق عليه.

ان مستشارينا ومنتسبينا يعملون من خلال تقنيات الهندسة الحديثة والاكثر تكيفا مع عملهم من خلال احدث برامج الرسوم التحليلات والتصاميم والمدخلات والحسابات وجداول البيانات للعمل بصورة فاعلة لصياغة كافة الوثائق المطلوبة.

بالاضافة الى ذلك فان مستشارينا ومنتسبينا يعملون دوماً من خلال مراقبة دائمة لجودة النوعية وتسجيل كل الاختلافات تبعا للمواد المجهزة واساليب تقنيات البناء، حيث ان التقييم العلمي سيكون حاضرا في نهاية كل مرحلة لمعرفة السبل الممكنة للارتقاء بالعمل المناط بهم وعلى الوجه الاكمل وبما يخدم مصلحة ورضا العميل.





الإدارة والتنظيم



قامت شركتنا حرصاً منها على أنجاز متطلبات عملائنا بأفضل السبل بتشغيل فرق من ذوي الكفاءات العالية والخبرات الطويلة بمختلف الاختصاصات منها الإدارية، الانشائية، الهندسة المعمارية، الهندسة المدنية، الهندسة الكهربائية وكذلك الهندسة الميكانيكية. ويساند هذا الفريق عدد من المراقبين الفنيين ومشرفي العمال والرسامين المختصين مما يساعد على تلبية المتطلبات والمستلزمات الفنية للمشاريع بسرعة وكفاءة فائقتين إلى جانب إمكانية أعداد الرسوم والتصاميم داخل الشركة حسب طلب العملاء. كل ذلك يجعلنا واثقين من تنفيذ وإتمام مشاريع كاملة وفق أعلى مستويات الجودة والإتقان.

هدف الشركة



إقامة علاقات جيدة وممتازة في ما يخص قطاع المقاولات مع الجهات التي تتعامل معها لغرض الوصول إلى أفضل أداء وتقديم مستوى عالي من الخدمات للارتقاء بأعلى الدرجات لانجاح مشاريعها في أي موقع عمل لها والمساهمة الفعالة في حملة اعمار العراق ومواكبة التطور الحاصل في البنية التحتية.

الوضع المالي للشركة



وجود رأس مال كبير للشركة مع تسهيلات مصرفية كبيرة من بعض المصارف الأهلية وكذلك وجود علاقات خارجية مع شركات اجنبية وعالمية



العمالة والتسهيلات



١. الاشراف على التنفيذ .
٢. اعداد مستندات التأهيل.
٣. ادارة المشاريع.
٤. التحكم في الكلفة والتنفيذ.
٥. تنظيم انشائي.
٦. ادارة التنفيذ في المواقع.
٧. الكشف والاختيار.



ادارة المشروعات



١. اعداد المقترحات التصميمية للعطاءات والتكلفة الابتدائية عائدة الى استخدام احدث التكنولوجيا في اعداد مستندات ما قبل التعاقد.
٢. اعداد التصميمات المفضلة والرسومات - متكافئة مع المطلوب من الهيئات المحلية.
٣. وضع فنيين متخصصين مع فريق العمل المنفذ بما يحقق اقصى منفعة للمشروع.

الاعمال المساحية



يقسم (العمل المساحي) الي قسمين :

١. رفع مساحي survey

٢. توقيع مساحي stake out

وبصفة عامة، فإن الرفع المساحي هو الذي يستخدم في انشاء مشاريع هندسية (مباني، طرق، جسور وغيرها) ولرفع معالم هذه المشاريع وعمل المسوحات المطلوبة يكون باستخدام اجهزة المساحة (رفع مساحي بالشريط، رفع مساحي بالبوصلة، رفع مساحي بالثيولاييت، رفع مساحي المحطة الشاملة، رفع مساحي GPS رفع مساحي بالصور الجوية، رفع مساحي بالاقمار الصناعية وغيرها).



Healthy, Safety & Environment



السلامة المهنية



ان شركتنا مدركة تماماً لحجم مسؤولياتها تجاه الصحة والسلامة المهنية في موقع العمل لجميع الافراد من عمال ومستخدمين ومقاولين ثانويين وزوار كما وتلتزم بتحسين نظام ادارة الصحة والسلامة بشكل مستمر ليخضع الى كافة المعايير الدولية القابلة للتطبيق ولكافة نظم وتشريعات الصحة والسلامة المهنية المعمول بها في امريكا واوربا وفي هذا السياق تقوم شركتنا بتطبيق الاجراءات التالية:

١. تنبئية جميع العاملين الى الاخطار التي يمكن ان يتعرضوا لها في الموقع وتدريبهم على كيفية مواجهتها والتغلب عليها.
٢. توفير اجهزة مكافحة الحرائق وتدريب العاملين على كيفية استخدامها.
٣. تدريب العاملين على الاستخدام الصحيح والسليم للأليات والمعدات وطرق تشغيلها بالشكل الذي يضمن سلامتهم.
٤. مراجعة الاجراءات التدريبية التي يحتاجها العمال بشكل دوري ومنظم.
٥. توفير تدريب مكثف للعمال والموظفين الجدد وخاصة حينما يتم ادخال فترات عمل جديدة او اليات ومعدات جديدة الى الموقع.
٦. اعطاء توجيهات وارشادات عامة للتصرف بشكل سريع عند الطوارئ او في حال وقوع حوادث اثناء العمل.
٧. ايجاد وسيلة للاتصال السريع بأقرب مستشفى او مركز صحي.
٨. توفير كتيبات خاصة بالسلامة المهنية في موقع العمل تحتوي على ارشادات وتعليمات وشروط السلامة المهنية.
٩. الحرص على ان يقوم جميع العاملين في الموقع بالتقيد بشروط وضوابط السلامة المهنية التي وضعتها الشركة وتأكيد الالتزام بها وعدم التسامح مع من يخل اي من بنودها.
١٠. تشجيع العاملين على المشاركة في برامج التدريب المتعلقة بالسلامة المهنية وكذلك تشجيع مساهماتهم في هذا المضمار.
١١. اعتبار متطلبات السلامة المهنية شرط ملزم للعمل في الموقع.



السيطرة النوعية



تلتزم شركتنا في كل مراحل العمل في مشاريعها تحت التنفيذ بالعمل على تحقيق افضل نوعية طبقاً للمواصفات العالمية ولتعزيز هذا الالتزام حرصت شركتنا على ايجاد وتطوير نظام لادارة السيطرة النوعية وفق مواصفات العمل العالمية حيث يلتزم المهندس مدير المشروع بارسال السيطرة النوعية معززة بالصورة وكشوفات الزيارات الموقعية الى الجهة المستفيدة بشكل يومي، وتلتزم شركتنا بالتطوير المستمر وادخال التحسينات على برامج السيطرة النوعية عبر المرجعية المستمرة لهذا النظام وعلى ضوء المعطيات الميدانية لكل مشروع.

الجودة والصحة والسلامة البيئية



سياسة الجودة والصحة والسلامة البيئية تقع على عاتق جميع الموظفين والمديرين التنفيذيين والإدارة العليا وصناع القرار مسؤولية الجودة والصحة والسلامة البيئية وهي ليست مصطلحاً يقتصر على المسميات الوظيفية المحددة.

النقاط الرئيسية لسياستنا المتعلقة بالصحة والسلامة البيئية هي:

- صيانة دقيقة لجميع الموافقات التنظيمية المطلوبة والعمليات الداعمة.
- الحفاظ على مجموعة من مؤشرات الأداء الرئيسية والأهداف لدعم التحسين المستمر.
- تشجيع ثقافة الجودة في جميع أنحاء المنظمة.
- الالتزام والتطوير المستمر لنظام إدارة الجودة.

• يشمل هذا الالتزام التأكد من أننا نشجع التعاون الكامل بين الوظائف لتطوير ثقافة الجودة

شركة الاسناد الدائم سباقته لانجاز وتحقيق التميز في جميع مناطق ومساحات العمل ومن ضمنها عملياتنا والمنتجات والخدمات المقدمة لربائنا لادراك الطموحات حيث طزرت شركة الاسناد الدائم الطرق النظامية المتكاملة للوصول للجودة والسلامة والتركيز بثبات وحزم على جميع الاعمال المقدمة من قبلنا.

اضافة الى محافظتنا على الاداء المالي في مجالات المقاولات الانشائية ويجب علينا توظيف الانظمة الادارية التي تقوم بالتحسين المستمر لجودة ونوعية العمليات والخدمات وتزايد المستوى المقنع والمرضي لربائنا وعملائنا.



أولاً: مجلس الادارة:

يتكون مجلس ادارة الشركة من الاعضاء الاساسيين للشركة والذين لديهم اسهم اساسية في الشركة والواجب الرئيسي للمجلس يتلخص بما يأتي:

- 1: الاجتماع الدوري لمناقشة الميزانية العامة وتوزيع الارباح وتنظيم عمل الشركة حسب مقتضيات كل مرحلة
- 2: الاجتماع الطارئ لاتخاذ قرارات استراتيجية لا يتمكن مدير عام الشركة من ان يبت بها.

ثانياً: المكتب الهندسي:

في هذا القسم مجموعة من المهندسين المتخصصين في عمل جدول كميات المشاريع باستخدام احدث البرامج المتخصصة في حساب الكميات والكلفة وكذلك تزويد القسم الفني والهندسي بالجدول الزمنية لإنجاز المشاريع ونسب الانجاز الدوري لكل مشروع ومهمته هي:

1. اعداد جداول كميات البناء والخدمات بصورة تفصيلية ووضع الاسعار الصحيحة والمناسبة للتنافس للفوز بمناقصة المشروع وهذا يمكن المالك من تزويده بأفضل الاسعار نتيجة الدقة العالية في حساب الكميات

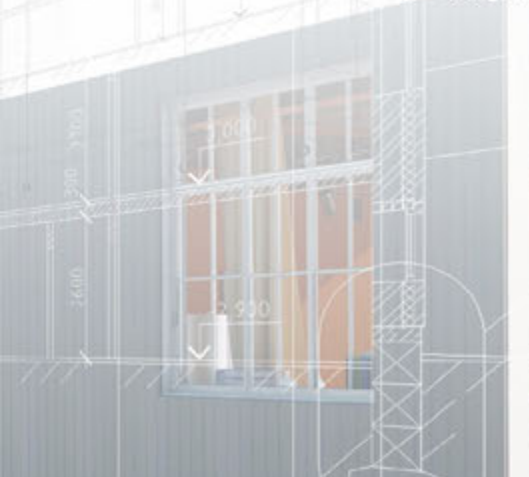
2. التأكد من اشمال جداول كميات على جميع العناصر والتفاصيل المطلوبة بكل دقة.

3. اعداد الجداول الزمنية للمشاريع تحت التنفيذ.

4. اعداد الدفعات الجارية والتأكد منها قبل التقديم.

5. التنسيق مع رب العمل في تنفيذ المشروع وتذليل العقبات.

6. اعداد الدفعات الختامية وتقديمها.





رابعاً: قسم العلاقات العامة والتجارة:

يختص هذا القسم بالتنسيق مع الدوائر والهيئات الحكومية والخاصة والشركات والموردين من اجل تسهيل عمل اقسام الشركة من استيراد المواد ونقلها داخل الدولة او خارجها وكذلك الحصول على افضل الاسعار كذلك يختص هذا القسم بالأعمال التجارية للشركة في استيراد وتصدير المواد والمعدات التي تتعاقد الشركة مع العملاء حول تجهيزها.

خامساً: القسم القانوني:

يختص القسم القانوني بدراسة العقود وابداء الملاحظات والآراء وتصديقها ومتابعة تنفيذها وتمثيل الشركة امام الجهات الرسمية وغير الرسمية.

سادساً: قسم الحسابات وشؤون الموظفين:

يختص قسم الحسابات وشؤون الموظفين في الاعداد الخاص بكل العاملين بالشركة واعداد الرواتب الشهرية والاجازات الدورية والتنسيق في استقدام العمالة الاجنبية وارجاعها الى بلدانها في حالات انتهاء العقود وكذلك يختص القسم في استلام الدفعات ودفع مستحقات المقاولين الثانويين وكذلك المجهزين والموردين.



سابعاً: قسم الاليات والمكائن والنقل:

يختص بإدامة وتنظيم عمل السيارات كافة والاليات الثقيلة والاختصاصية بين المشاريع واسلوب وطرق نقلها والمناورة بها من موقع الى اخر.

ثامناً: قسم المخازن:

تنظيم وادارة المواد والمعدات الخاصة بالشركة من سقالات ومصاعد ومواد الحماية ومتابعة توريدها في الوقت المحدد وارجاعها الى مخازن الشركة حال انتهاء الحاجة لها.

تاسعاً: قسم الصحة العامة:

هذا القسم يعتني بالصحة العامة للعاملين والتأكد من نظافة السكن ومياه الشرب وكذلك متابعة الحالات المرضية العادية والطارئة للعاملين وتأهيلهم لغرض العودة الى العمل فضلا عن متابعة السلامة داخل الموقع.



كادر الشركة

تتكون الشركة من المدير المفوض والمساعد ونخبة من المهندسين بكافة الاختصاصات التي تحتاجها الشركة، إضافة الى المشاور القانوني والمحاسب القانوني وبقية الموظفين لآدارة الشركة.



الكادر الاداري / ٧



الادارة العامة / ٢



مدير موقع / ٢



المدير المفوض للشركة



مهندس مساحة / ١



معاون فني واداري / ٢



مهندس كهرباء / ٢



رئيس قسم / ٣



فني / ٥



مهندس مدني / ٤



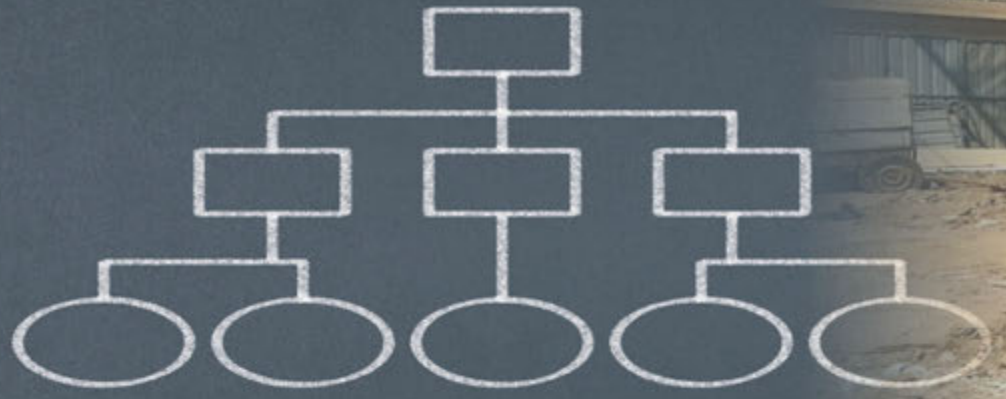
عمال / ٢٠



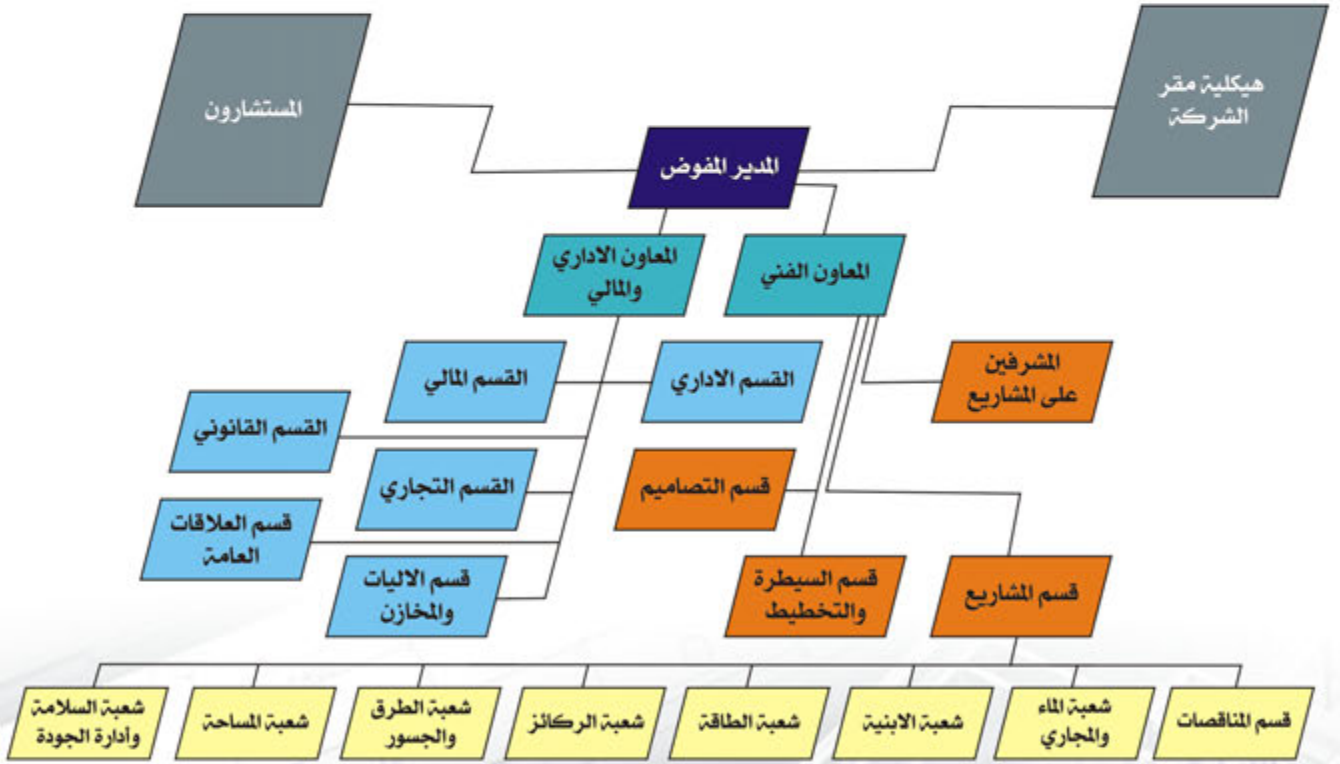
مهندس ميكانيك / ١



نعمد لبناء المستقبل من خلال العقل المدبر للعاملين المحترفين وذلك عن طريق خلط الماضي مع الحاضر وتحقيق هدفنا من خلال مشاركتنا في مشاريع ذات أهمية كبيرة.



الهيكل التنظيمي للشركة





الاتات ومعدات ومكانن الشركة



٢	٩. باور كيربر	٣	١. حفارات
١-٢	١٠. حادلة اضلاف + حادلة مطاطية	٢	٢. بلدوزر
٣	١١. كمبريسر هواء	٢	٣. كريدنر
٣	١٢. سيارة دفع رباعي	٤	٤. شفل
٢	١٣. بيك اب	٢	٥. ماكنة حفر مخفي
٣	١٤. خباطة خرسانية كونكريت	٢	٦. كرين سرفة
١-١	١٥. قاشطة وفارشة اسفلت	٢	٧. ماكنة حقن بانتونايث
١-١	١٦. تنكر زفت + تنكر ماء	٢	٨. لوري قلاب



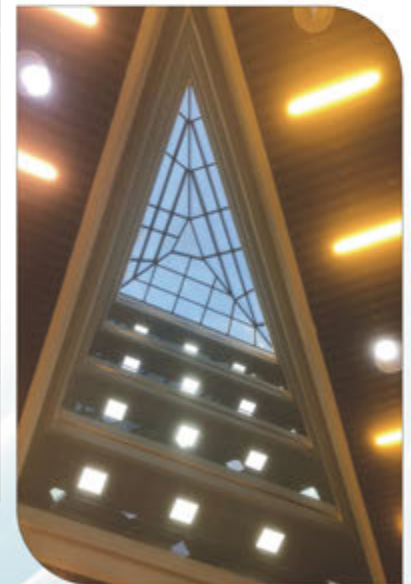
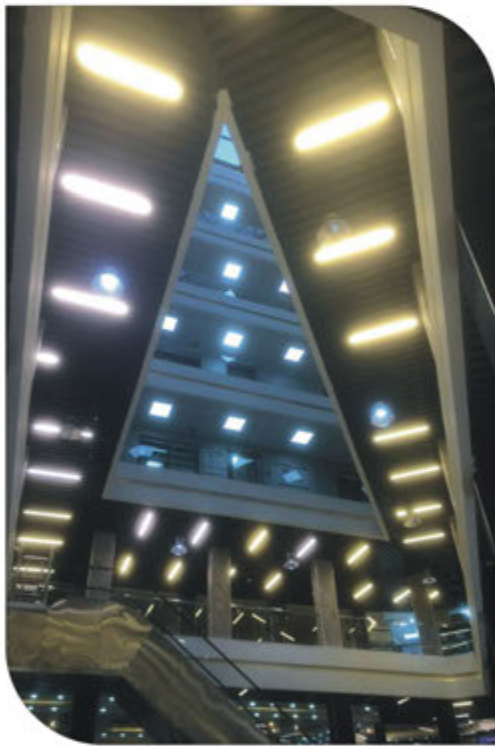
اضافتان الشركة تمتلك ورش عمل ومعامل خاصة بانواعها ومتفرغه كليا لانجاز مشاريع الشركة فضلا عن كفاءة الكوادر العاملة في هذه الورش والمعامل ومنها ورش حدادة مركزية ومعامل انتاج خرسانة مسلحة وتمتلك الشركة اسطول اليات متكامل من سيارات خبط مركزي للخرسانة الجاهزة وسيارات نقل مواد انشائية بالاضافة الى السيارات الخدمية والحوضية





اعمال الشركة (في مجال تصميم وتنفيذ المقاولات الانشائية)

تصميم وتنفيذ بناية المسار مول للالكترونيات في
منطقة شارع الصناعة في بغداد بكلفة ٩,٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠
تسعة مليار واربعمائة وثلاثون مليون دينار





اعمال الشركة (في مجال تصميم وتنفيذ المقاولات الانشائية)

تصميم وتنفيذ مجمع الزاهر التجاري في منطقة العرصات في بغداد
بكلفة ٦,٢٢٣,٠٠٠,٠٠٠ ستة مليار ومائتان وثلاثة وعشرون مليون دينار





اعمال الشركة (في مجال تصميم وتنفيذ المقاولات الانشائية)

تصميم وتنفيذ مبنى تجاري وسكني في منطقة العلاوي في بغداد
بكلفة ٤,١١٠,٠٠٠,٠٠٠ اربعة مليار ومائة وعشرة ملايين دينار





اعمال الشركة (في مجال تصميم وتنفيذ المقاولات الانشائية)

مشروع ماء البصرة الكبير (القرض الياباني)
تعمل الشركة كمقاول ثانوي في اعمال القوالب وصب الكونكريت والتسليح والحدادة
وتهيئة الابار المخصصة لسحب المياه في الموقع





نشاط الشركة في مجال التجارة العامة



شركة الاسناد الدائم ملتزمة لجعل العملاء على رأس أولوياتها، أيضا ولضمان الانتهاء من مشاريعنا يعتمد على أعلى وأحدث المعايير الدولية، والعمل بشكل جماعي مع جميع الاقسام التابعة للشركة وشركاتها التابعة.

ونحن نتطلع إلى توسيع نطاق الخدمات التي نقدمها، وفتح فروع جديدة لتقديم حلول أفضل لتلبية عملائنا ومتطلبات السوق في عموم مناطق العراق لنساهم من رقع القدرة التجارية الى اعلى مستويات النجاح والتقدم نحو التطلع العالمي.

تعمل الشركة على ابتكار الفوائد المتفوقة للعملاء الكرام والمجتمع من خلال تقديم المنتجات والخدمات المتميزة، وأن تحافظ على استدامة نموها لتقدم لأصحاب المصلحة الدعم غير المحدود لتحقيق رفاهيتهم

تلتزم شركة الاسناد الدائم بوضع عملائها في قمة أولوياتها، مؤكدة إكمال مشاريعها وفق أعلى المعايير والمستويات القياسية العالمية وتعمل كل أقسامها بروح الجماعة لتوسيع نطاق الخدمات والمنتجات وفتح الفروع الجديدة، مقدمة أفضل الحلول التي تلبى الطلب في السوق للبلد والمنطقة والعالم.





الاعمال التجارية الخاصة بالشركة

الاعمال التجارية الخاصة بشركة الاسناد الدائم هي الاعمال الاستيرادية التي تقوم بها الشركة والتي تتضمن استيراد جميع المواد حيث ان الشركة متمرسه بهذا العمل وبشكل كفوء اضافة الى ان الشركة تبذل مجهودا كبير في توصيل البضائع بالوقت المحدد وتشمل الاعمال التجارية:

١. تجهيز واستيراد المكائن الثقيلة كافة.
٢. تجهيز انايب النفط والغاز والصمامات والمضخات كافة في مجال النفط.
٣. تجهيز واستيراد مضخات الماء والخزانات بقياسات مختلفة مع تجهيز ونصب محطات تحلية المياه.
٤. تجهيزات واستيراد المستلزمات العسكرية كافة.
٥. تجهيز واستيراد جميع المواد الغذائية الجافة والطرية والحبوب.
٦. تجهيز واستيراد المواد الانشائية كافة من حديد البناء وكافة المواد الانشائية الاخرى وصفائح الحديد الكربونية.
٧. تجهيز واستيراد المحولات الكهربائية والمولدات بمختلف احجامها والاسلاك الكهربائية.
٨. تجهيز اسيجة ال BRC.
٩. تجهيز واستيراد المستلزمات الطبية ومعداتنا والياتنا واجهزتها كافة.
١٠. تجهيز وتصنيع الكرفانات الكبيرة والصغيرة وحسب الطلب والجملونات والمخازن المبردة والعادية.
١١. تجهيز واستيراد الاثاث المكتبي بكافة انواعه.
١٢. تجهيز الحاسبات ومنظومات الانترنت والكاميرات وملحقاتها.
١٣. تجهيز واستيراد الثيل الصناعي وكافة مستلزمات الملاعب الرياضية.
١٤. تجهيز واستيراد الاسمدة والبذور والليات الزراعية المختلفة والمبيدات الكيميائية كافة.



نشاط الشركة في مجال النقل العام



ان عمل شركتنا يشمل جميع الاعمال الخاصة بنقل البضائع والسلع في مختلف وسائل النقل البرية والبحرية والجوية داخل العراق وخارجة ونقل الادوات الاحتياطية والمولدات والمحركات والمواد الانشائية بمختلف انواعها اضافة الى نقل المنتجات الغذائية الجافة والطرية ولدى الشركة مخازن خاصة بها مبرده وجافة اضافة الى اسطول كبير من سيارات نقل المنتجات النفطية بكافة انواعها الى جميع محافظات القطر بالوقت المحدد وبالسرعة اللازمة.



اهدافنا

جودة الخدمة

الاحترافية

كسب ثقة العميل



للشركة أعمال كثيرة في مجال نقل المواد الانشائية بكافة انواعها من الحدود العراقية والمصانع والمنشآت الى جميع محافظات العراق وتتميز الشركة بأن لها كادر من السواقين الماهرين الذين تتوفر لديهم شروط السلامة المهنية في العمل اضافة الى توصيل المواد في الوقت المناسب وبافضل اداء .



للشركة أعمال كثيرة في مجال نقل البضائع والمنتجات المستورده من مواد غذائية (جافة وطرية وحبوب بجميع انواعه) وغيرها من الحدود العراقية الى جميع محافظات العراق وتتميز الشركة بأن لها كادر من السواقين الماهرين الذين تتوفر لديهم شروط السلامة المهنية في العمل اضافة الى توصيل البضائع في الوقت المناسب وبافضل اداء اضافة ان للشركة مخازن (مبردة وجافة) لحفظ الاغذية من التلف.



للشركة أعمال كثيرة في مجال نقل النفط ومشتقاته من المصافي العراقية الى جميع محافظات العراق وتتميز الشركة بأن لها كادر من السواقين الماهرين الذين تتوفر لديهم شروط السلامة المهنية في العمل اضافة الى توصيل المشتقات في الوقت المناسب وبافضل اداء .





نشاط الشركة في الاستشارات الهندسية



الاستشارات هندسية الغاية منها تقديم خدمات هندسية عديدة للمشروعات بمختلف فئاتها وأشكالها ومراحلها، وتبدأ من مراحل دراسات ما قبل التصميم والتخطيط، كتخطيط المدن والتخطيط العمراني والمدني، والأعمال الهندسية بأنظمتها المختلفة الى انتهاء المشروع. ويتضمن العمل أعمال التصميم والتخطيط للبنية التحتية، وكذلك الإشراف على تنفيذ المشروعات، حتى الانتهاء منها والتسليم. من خلال فرق الإشراف المكونة من المهندسين والفنيين بجميع التخصصات تحت إشراف قائد الفريق، وتتنوع طبيعة العمل داخل المشروع الواحد ما بين أدوار تنسيقية، وأدوار علمية وإدارية، وأدوار تقنية بحتة، وذلك طبقاً لحجم ونوع المشروع.





خدماتنا:

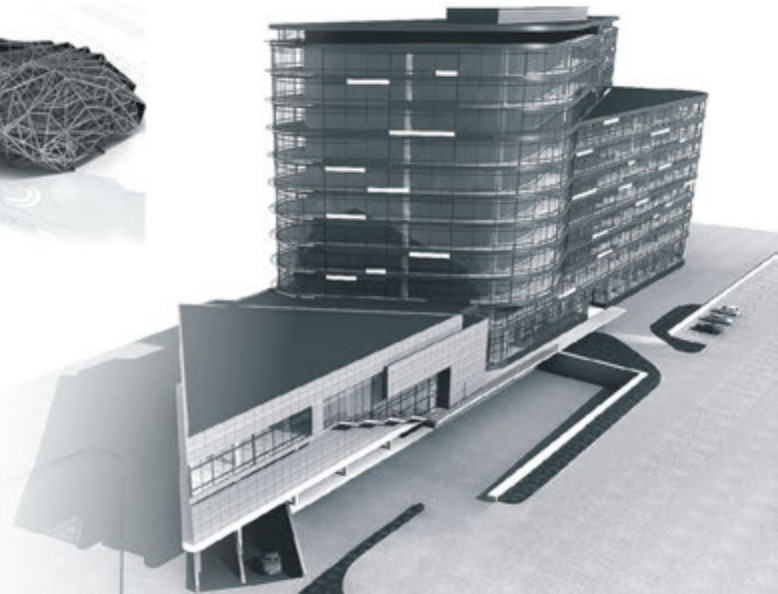
تقديم الخدمات الاستشارية الهندسية بطرق مختلفة يمكن تقسيمها إلى المراحل التالية:

أولاً: الاستشاريون

وهي تمثل مكتب إشراف هندسي، ويقوم بتقديم خدمات استشارية من قبل المختصين، تتمثل في الاستشارات الأولية، ودراسة ما قبل الجدوى، واقتراح الخيارات البديلة، والتصميمات الهندسية المختلفة، والإشراف على تنفيذ المشروع، مع مسح الكميات وتحديد التكاليف المطلوبة، وكذلك إعادة التصميم مرة أخرى إذا اقتضى الأمر ذلك.

ثانياً: التصميم والإنشاء

في هذه المرحلة يتولى مكتب استشارات هندسية مهمة التصميم والإنشاء، في حالة قدرة العميل أو عدم قدرته الفنية على العمل الموثق مع القائم على التصميم والإنشاء.





+964 771 166 0900

+964 783 232 0000

eng.aljuboori@gmail.com

العراق / بغداد - الكرادة - شارع الصناعة - مبنى رقم ٢٠
المسار مول للإلكترونيات - الطابق ٦ - مكتب رقم ٦٢